

- Polska
- Makroekonomia
- Przemysł
- Budownictwo
- Energetyka
- Gaz
- Górnictwo
- Inwestycje zagraniczne
- Logistyka/Transport
- Polityka
- Rolnictwo
- Rynek Zdrowia
- Świat

Najnowsze

- > Branża meblowa – już po kryzysie?
- > Prywatni inwestorzy szansą na nowe żłobki i przedszkola
- > Czesi bronią własnego piwa
- > Duńscy nie chcą euro
- > Grecja: W tym roku upadnie o 20 proc. więcej przedsiębiorstw
- > Konsultacje polsko-niemieckie dot. spraw energetyki
- > Dobrobyt społeczeństwa w cenie

[więcej »](#)

Najpopularniejsze

- > Grecja może znowu otrzymać pomoc z UE (2011-06-20 04:36:45)
- > Prezydent podpisał nowelizację ustawy hazardowej (2011-06-20 10:48:34)
- > Szeef eurogrupy Jean Claude Juncker o pomocy dla Grecji (2011-06-18 13:42:23)
- > Ze względu na Boże Ciało nie powinny wystąpić istotniejsze zmiany rentowności (2011-06-20 15:11:38)
- > Zadłużenie SP wzrosło o 0,4% m/m do 735,05 mld zł na koniec IV (2011-06-20 16:00:01)
- > Możliwości zamknięcia granic dla importu towarów mogą zagrozić interesom Rosji (2011-06-18 13:44:41)
- > Środowa kumulacja krajowych danych makroekonomicznych za maj (2011-06-20 15:41:16)

[więcej »](#)

Prywatni inwestorzy szansą na nowe żłobki i przedszkola

21.06.2011 12:30 wtorek

Prywatni inwestorzy chętnie wesprą samorządowców w realizacji nowych zadań nałożonych gminom przez rząd. - Przedsiębiorcy są zainteresowani budową i finansowaniem obiektów edukacyjnych, a sektor publiczny przecież potrzebuje tego typu rozwiązań – mówi Tomasz Wojtczak, autor nowatorskiego programu Opiekaprojekt.pl i członek prezydium RIPH w Tarnowskich Górach.



Rząd nakłada coraz to nowe zadania na gminy nie zapewniając pieniędzy na ich wykonanie z budżetu centralnego. Nowa ustawa o wspieraniu rodziny i opiece zastępczej, ustawa o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 oraz ustawa o drogach publicznych – to tylko niektóre z nowelizacji uchwalonych przez sejm mimo protestów samorządowców. W wyniku tego sytuacja wielu polskich gmin staje się wręcz dramatyczna. Na realizację nowych zadań przedstawiciele gmin pieniądze muszą znaleźć we własnych budżetach, których ostateczny termin uchwalenia upłynął 31 marca. Efekt? Wzrost zadłużenia samorządów, podnoszenie cen usług opiekuńczych dla najmłodszych oraz protesty mieszkańców. Szansą w pozyskaniu nowych źródeł finansowania są inwestorzy prywatni, którzy w ramach partnerstwa mogą nie tylko pomóc gminom w dostarczaniu usług swoim mieszkańcom, ale też przynieść oszczędności.

- *Dotychczasowe doświadczenie wskazuje, że pilną koniecznością jest poszukiwanie nowych form finansowania przedsięwzięć stanowiących zadania własne samorządów. Jednym z nich jest powszechnie stosowane na Zachodzie, a u nas jeszcze mało - Partnerstwo Publiczno-Prywatne. Alternatywą dla tej formuły jest pomoc Unii Europejskiej – na którą się nie zanosz – lub zamieszczenie problemów na które obecnie nie mają samorzady środków pod dywan. Problemy o których mówię wiążą się ze zjawiskami demograficznymi, których nie rozwiązanie dzisiaj, zaowocuje bardzo negatywnymi konsekwencjami w przyszłości – mówi Tomasz Wojtczak z Opiekaprojekt.pl, członek prezydium RIPH w Tarnowskich Górach.*

- *Rozporządzenie ministra Rostowskiego z 23 grudnia 2010 r. zmieniło wiele. W ostatnim czasie gminy znowu dociążone są finansowo przez podwyżki w oświacie i zmiany zasad finansowania przedszkoli. Stąd sytuacja wielu gmin w tej chwili jest wręcz dramatyczna. Ale ten stan powołuje również intensywne myślenie jak rozwiązywać problemy samorządu przy udziale strony prywatnej – mówi Gabriel Tobor, burmistrz gminy Radzionków, która jako pierwsza w Polsce zrealizowała inwestycję w formule PPP.*

Przedsiębiorcy chcą budować żłobki i przedszkola

W Polsce, według danych z Fundacji Centrum PPP, obecnie rozważanych jest 120 projektów w formule PPP. Dotyczą one głównie infrastruktury sportowo - rekreacyjnej i komunalnej oraz związanej z transportem, w tym parkingów. Na tle projektów realizowanych w Europie stosunkowo niewiele jest projektów z sektora edukacji, ochrony środowiska i ochrony zdrowia.

- *Jednym z bardziej obiecujących obszarów współpracy publiczno-prywatnej jest sektor edukacji. W modelu PPP można bowiem budować żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja i inne obiekty edukacyjne. Wydaje się przy tym, że optymalnym rozwiązaniem jest tu oparcie umowy PPP o opłatę za dostępność. Rola inwestora prywatnego polega zatem na zaprojektowaniu, budowie, sfinansowaniu i utrzymywaniu obiektu na odpowiednim poziomie technicznym. Oczywiście, możliwe jest także bezpośrednie zarządzanie obiektem przez inwestora, włącznie ze świadczeniem usług edukacyjnych. W pewnych przypadkach zastosowanie znaleźć może również koncesja na roboty budowlane, gdy poza godzinami*

Moje notowania [\(rozwiń\)](#)

Polska - dane makro [\(zwiń\)](#)

Wskaźnik	Wartość
Bezrobocie	13,1%
PKB (r/r)	4,4%
Inflacja (r/r)	5,0%
Stopa referencyjna	4,5%
Produkcja przemysłowa (r/r)	10,7%

[\[więcej\]](#)

Notowania giełdowe [\(rozwiń\)](#)

Transakcje Forex i CFD? Wypróbuj bezpłatną platformę. [Kliknij tutaj](#)

Kursy walut [\(rozwiń\)](#)



Reklama

Reklama



[Zareklamuj się tutaj](#)

AdTaily.pl

lekcyjnymi świadczone będą dodatkowe usługi komercyjne. – mówi Rafał Cieślak z Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz.

- *Przedsiębiorcy są zainteresowani budową i finansowaniem obiektów edukacyjnych, a sektor publiczny przecież potrzebuje tego typu rozwiązań. Szczegółowa analiza przedsięwzięcia pod kątem potencjału demograficznego, popytu na usługi oferowane przez projekt, kosztów budowy lub remontu obiektów leży po stronie publicznej, ale my przedsiębiorcy możemy przecież podpowiadać pewne rozwiązania i chętnie to zrobimy* - przekonuje Tomasz Wojtczak z Opiekaprojekt.pl, członek prezydium RIPH w Tarnowskich Górach.

W PPP wygrywają obie strony

Dotychczas w Polsce w ramach PPP podpisano 18 umów i koncesji, których wartość w latach 2009-2010 wyniosła ok. 500 mln zł. Wartość największego projektu budowy Term Gostynińskich wyniosła ok. 300 mln zł. Średnia wielkość pozostałych 17 projektów to ok. 13 mln zł. Jednak w porównaniu z innymi krajami Europy zostajemy daleko w tyle, a wynika to głównie z powodu braku wiedzy odnośnie zasad realizacji PPP i procedur temu towarzyszących.

- *Gminy nie do końca zdają sobie sprawę na czym polega partnerstwo, często błędnie upatrują w nim źródła darmowego kapitału. Przy PPP cała sztuka polega na znalezieniu wspólnego mianownika między celami przedsiębiorcy (godziwym zyskiem), a celami podmiotów publicznych (dostarczenie społeczeństwu wysokiej jakości usług publicznych). Do tradycyjnych, typowych barier należą też opory mentalne przed współpracą z biznesem, brak konkretnych pomysłów na projekty PPP, czy niechęć do angażowania zewnętrznych doradców* – mówi Rafał Cieślak z Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz.

Czwarte „P” to straszak wyssany z palca

Niestety wśród wielu samorządowców nadal funkcjonuje przekonanie, że z PPP nieodłącznie wiąże się tzw. czwarte P, czyli prokuraturą.

- *Tzw. „czwarte P” to mit, straszak wyssany z palca. Nie ma czegoś takiego jak „czwarte P”. W praktyce przy projektach PPP tego typu sytuacje nie miały miejsca, więc tematu też nie ma. Osobiście coraz bardziej drażnią mnie opowieści o „prokuratorze” jako czwartym P, myślę że prokuratorom również się to nie bardzo podoba. Na zlecenie Ministra Gospodarki przeszkoliliśmy zarówno CBA, CBŚ, Policję i Prokuraturę, jak też Najwyższą Izbę Kontroli. Nikt nie ma negatywnego nastawienia do PPP. Wręcz przeciwnie – np. policja sama zamierza korzystać z tej formuły* – przekonuje Cieślak.

[>> Lokata 7% z codzienną kapitalizacją odsetek <<](#)

- *Ustawa nadając ramowe ujęcie PPP umożliwi szerszy wachlarz zastosowań. Niewielka ilość projektów PPP, to nie bariery prawne, ale mentalność urzędników, brak wiedzy i doświadczeń. Ważne jest dzisiaj podejście do prawa, w gospodarce co nie jest zabronione jest dozwolone, w sferze publicznej można tylko to co jest zapisane. Ten dualizm jest dzisiaj problemem* - mówi Gabriel Tobor, burmistrz gminy Radzionków.

Oszczędności dzięki PPP

Inwestycje w formule partnerstwa prywatno-publicznego to perspektywa dla rozwoju samorządów, zwłaszcza w obliczu kończących się środków unijnych. Choć na zachodzie inwestycje realizowane w ramach PPP nie są nowością, polskie samorzady niezbyt chętnie angażują się w projekty w tej formule.

- *Trzeba przełamać istniejące bariery i rozwiązać wszelkie wątpliwości i obawy związane z PPP. Partner prywatny i publiczny wspólnie mogą wypracować rozwiązania korzystne dla obu stron, których wartością dodaną mogą być też dodatkowe oszczędności dla gmin* – twierdzi Tomasz Wojtczak z Opiekaprojekt.pl, członek prezydium RIPH w Tarnowskich Górach.

W efekcie zawarcia kontraktu z partnerem prywatnym gmina Radzionków, która jako pierwsza w Polsce zrealizowała projekt w formule PPP, ma gwarantowane 300.000 zł oszczędności, a szacowanych kolejne 417 000,00 zł.

- *Biorąc pod uwagę powyższe koniecznym jest stworzenie odpowiedniego klimatu dla tej formy współpracy pomiędzy samorządem, a prywatnymi przedsiębiorcami. Państwo musi tą formę bardzo otwarcie wesprzeć i zachęcać do jej stosowania. Służyć temu powinna szeroko nagłośniona akcja edukacyjna skierowana do gmin i przedsiębiorców, aby przełamać istniejące wciąż wątpliwości jednych i drugich, przy wykorzystaniu organizacji samorządowych oraz*

kk

Dodaj artykuł do:

Wróć do działu: [Polska](#) »

[\[+\] Skomentuj ten artykuł](#)
[\[»\] Przejdź do Forum](#)

Czytaj także:

- [Lekkie umocnienie złotego](#) [2011-06-21 13:04:23]
- [Prowadzić dużą firmę](#) [2011-06-21 12:47:24]
- [Branża meblowa – już po kryzysie?](#) [2011-06-21 12:32:31]
- [Europejczycy najczęstszymi ofiarami mobbingu w pracy](#) [2011-06-21 12:01:22]
- [6,50% na 6M lokacie db Pełny Zysk w Deutsche Bank](#) [2011-06-21 11:18:42]
- [Przebłysk optymizmu](#) [2011-06-21 11:12:56]
- [Pałeczka w rękach Grecji](#) [2011-06-21 11:05:45]
- [W Londynie zamieszkaż nad chmurami](#) [2011-06-21 11:02:14]
- [Dobrobyt społeczeństwa w cenie](#) [2011-06-21 10:27:39]
- [Emerytura to bzdura...?](#) [2011-06-21 10:22:26]

**Produkty finansowe
w inwestycje.pl**



Gielda:	IPO Instrumenty Dłużne GPW NewConnect Fundusze akcji Spółki giełdowe Indeksy giełd światowych
Inwestycje Alternatywne:	Waluty Fundusze Hedgingowe Sztuka Nieruchomości Surowce Produkty Strukturyzowane Private Equity Inwestycje Egzotyczne
Finanse Osobiste:	Fundusze Inwestycyjne Kredyty Banki Private Banking Ubezpieczenia Asset Management Kariera Moje podatki Emerytura Lokaty
Biznes:	E-biznes Fuzje Przetargi Szukam Inwestora Franchising Szkolenia i Konferencje Prawo Start-up Jak założyć firmę? Strefa VIP Media Psychologia biznesu Rynek i konkurencja
Gospodarka:	Inwestycje zagraniczne Polska Świat Energetyka Gaz Górnictwo Budownictwo Logistyka/Transport Rolnictwo Rynek Zdrowia Polityka
Finanse Firmy:	Venture Capital Leasing Windykacja Podatki Faktoring Fundusze Unijne Kredyty dla Firm Ubezpieczenia w Firmie Kadry i Placa
Narzędzia:	Wywiady Tematy na czasie Nowości inwestycyjne Notowania Moje notowania Kursy walut Notowania giełdowe
Pasaż finansowy:	Emerytura Faktoring Fundusze Inwestycyjne Inwestycje Karty Konta bankowe Kredyty Leasing Lokaty Oszczędzanie Pożyczki Rachunki Inwestycyjne Ubezpieczenia Windykacja
Oferty nieruchomości:	Mieszkania Domy Działki Lokale użytkowe Oferty zagraniczne Projekty domów
Oferty pracy:	Finanse Księgowość Prawo Nieruchomości Logistyka Informatyka Telekomunikacja Więcej
Forum-prawne.pl:	Prawo administracyjne Prawo autorskie Prawo europejskie Prawo finansowe Prawo gospodarcze Prawo karne Prawo podatkowe Prawo pracy Prawo spółek handlowych Prawo ubezpieczeniowe
Twojbiznes.pl:	O biznesie Pomysł na biznes Startups Biznesplan Import/eksport Innowacje w biznesie Biznes za granicą Błędy biznesowe Zakładanie firmy
MANAGER:	Czas zegarków Cztery koła, dwa koła Design XXI wieku Najlepsze restauracje Pełen relaks Real Estate Smak luksusu Style i trendy Technopolis Video Golf

Mieszkania Łazienki Okna Instalacje Izolacje Dachy Wynajem.pl Forum giełdowe porównywarka kredytów
 Noclegi Bilety lotnicze Noclegi Zakopane Noclegi Kraków Noclegi nad morzem

Waluty.com Kursy walut Mapa inwestycji budowlanych Fundusze24.pl Stwórz własny serwis finansowy! Katalogi Ogłoszenia biznesowe Forum biznesu Forum prawne Finanse FOREX Mapa samochodowa