

SZUKAJ

Wybierz województwo

Priorytetem dla Kolei Śląskich, który ustaliło województwo jako właściciel, jest jeździć punktualnie i czysto oraz wyjść z kłopotów finansowych - mówi marszałek Mirosław Sekuła.

 Dodaj komentarz  Prześlij  Wydrukuj

PARTNER PORTALU:



Power and productivity  
for a better world™



## Publiczne domy spokojnej starości - jest dla nich szansa w formule PPP



fot.sxc.hu

W Polsce rośnie zapotrzebowanie na domy spokojnej starości. Takie inwestycje cieszą się coraz większym zainteresowaniem wśród inwestorów prywatnych, jednak proponowane przez nich usługi nadal pozostają stosunkowo drogie. Alternatywą mogłyby być placówki publiczne.

Jest ich jednak zbyt mało, a podmioty publiczne rzadko dysponują środkami wystarczającymi na zrealizowanie nowych inwestycji w tym zakresie. Rozwiązaniem może być tu zastosowanie formuły partnerstwa publiczno-prywatnego.

Jak wskazują badania GUS liczba osób powyżej 75. roku życia w Polsce wzrosła w latach 2007-2011 z 1,3 do 1,5 mln. Według prognoz w roku 2035 ma ona osiągnąć poziom 4 mln. Zmiany w strukturze naszego społeczeństwa powodują, że inwestorzy są coraz bardziej zainteresowani polskim rynkiem opieki nad osobami starszymi.

Przewidywany wzrost zapotrzebowania na tego typu inwestycje wiązany jest również ze zmianą stylu życia - nastawieniem na rozwój zawodowy oraz podejmowaniem pracy za granicą, które uniemożliwiają samodzielne zaopiekowanie się rodzicami - a także zanikiem modelu rodziny wielopokoleniowej.

Czytaj też: [Teleopieka dla chorych i seniorów](#)

W domy spokojnej starości inwestują zarówno zachodnie firmy, jak i polscy przedsiębiorcy. Większość z nich, wzorując się na rynkach zachodnich, stawia na wysoki standard i wyspecjalizowaną kadrę, która umożliwia zapewnienie opieki zdrowotnej na najwyższym poziomie.

Za wysoką jakością idą jednak również wysokie koszty, dlatego prywatne domy spokojnej starości nie są ośrodkami tanimi. Alternatywą mogłyby być tutaj placówki publiczne, jednak tych ciągle jest zbyt mało, a czas oczekiwania na miejsce w nich sięga nawet kilku lat.

Mimo wzrastającego zainteresowania, publicznych inwestycji w tym zakresie nie ma zbyt wielu. Dlaczego sektor publiczny nie reaguje na sytuację na tym rynku? Problemem są tu oczywiście niewystarczające środki finansowe.

- Domy spokojnej starości to duża szansa na rozwój państwowej infrastruktury, ale także dosyć kosztowna inwestycja. Aby podmioty publiczne mogły wybudować konkurujące z prywatnymi ośrodkami placówki, powinny rozważyć ich stworzenie wspólnie z prywatnym inwestorem w formule partnerstwa publiczno-prywatnego - mówi Rafał Cieślak, radca prawny z Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz.

AT 29-08-2013, 10:40

1 2 następna

[PPP](#) [RSS](#) | [Serwis Finansowanie inwestycji](#) [RSS](#) | [Serwis Nieruchomości](#) [RSS](#) | [budownictwo](#) [RSS](#) | [GUS](#) [RSS](#) |

### ZOBACZ TAKŻE

- ▲ Dwie Warszawskie ulice w przebudowie (29-08-2013, 10:20)
- ▲ Taka jest średnia kwota bazowa na mieszkańca (29-08-2013, 09:48)
- ▲ Szczecińscy radni zgodzili się na rozbudowę centrum handlowego (29-08-2013, 09:25)
- ▲ Opolskie obligacje na kupno obligacji (29-08-2013, 08:54)



Power and productivity  
for a better world™



### WIADOMOŚCI

więcej



Przegra referendum i tak będzie rządzić Warszawa

- ▲ Za 2 lata wielka kumulacja 6-latków w szkołach
- ▲ Taka jest średnia kwota bazowa na mieszkańca
- ▲ Opolskie obligacje na kupno obligacji
- ▲ By pracownicy w instytucjach publicznych też mogli strajkować
- ▲ Samorządy chcą rekompensaty za odpis kościelny
- ▲ Mają przynęte na sześciolatka
- ▲ Miasta wstydzą się zarabiać na pielgrzymkach?
- ▲ Co z obywatelskim projektem o ogródkach?
- ▲ Kielce mają nowe centrum kongresowe
- ▲ Jest umowa na pociągi dla 4 województw
- ▲ Gmina zapłaci za wypadek przez dziurę w drodze
- ▲ Samorządowe kanały podbijają kablówkę
- ▲ Posłowie za gminnymi radami seniorów
- ▲ Mniej z UE na infrastrukturę i środowisko
- ▲ Będą regulacje rekrutacji do przedszkoli i szkół

### STRONA GŁÓWNA

Gospodarka komunalna

Inwestycje

Prawo i finanse

Spółeczeństwo informacyjne

Fundusze europejskie

Praca

Ochrona środowiska

Ochrona zdrowia

Polityka i Społeczeństwo

Komunikacja społeczna

Edukacja

Wydarzenia lokalne

Serwis tematyczny **SMART CITIES**

PORTAL SAMORZĄDOWY  
SERWIS PRZETARGI

### ROZMOWA TYGODNIA



Reprezentacja Platformy w samorządach będzie maleć?

Od dłuższego czasu odnoszę wrażenie, że PO zapomina o ludziach. O tym, że władza nie jest dawana na zawsze. A nieliczenie się rządzących z mieszkańcami doprowadza do referendum - twierdzi Jerzy Wilk, prezydent Elbląga.

więcej rozmów

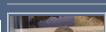
### INNE ROZMOWY



Joanna Załuska,  
Fundacja im. S.  
Batorego



Ryszard Proksa,  
NSZZ  
"Solidarność"



Marek

### GALERIE



Trudniejsza sytuacja z pracą w regionach



Jak się rozwija komunikacja miejska?

### WIADOMOŚCI PORTALU WNP.PL

- ▲ Prezes Makro rozwiewa wątpliwości: Zostajemy w Polsce
- ▲ Czy nowy podatek leśny uratuje subwencję ekologiczną?
- ▲ Po zmianach w OFE Skarb Państwa zyska udziały w nowych spółkach
- ▲ Dobre wyniki PKO BP w pierwszym półroczu 2013 roku
- ▲ ZCh Police zameldowały się już w Senegal

Mielczarek, prezes WFOŚiGW

Andrzej Porawski, ZMP

# ZABIERZ GŁOS

OCENIAJ PRZEBIEG KADENCJI »

## RAPORT PPP



Publiczne domy spokojnej starości - jest dla nich szansa w formule PPP

W Polsce rośnie zapotrzebowanie na domy spokojnej starości. Takie inwestycje cieszą się coraz większym zainteresowaniem wśród inwestorów prywatnych, jednak proponowane przez nich usługi nadal pozostają stosunkowo drogie. Alternatywą mogłyby być...

[więcej](#)

## TOP Inwestycje Komunalne 2013

## SONDA

Czy zmiany w funkcjonowaniu PUP i presja na ich efektywność zmniejszą bezrobocie?

WYŚLIJ NAM NEWSA

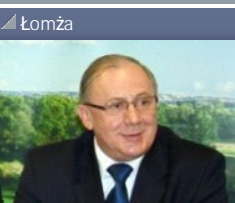
WYBORY SAMORZĄDOWE 2010

Oceń prezydenta >

Oceń marszałka >



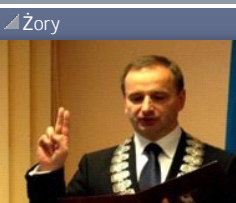
Roman Szelęmej



Mieczysław Czerniawski



Piotr Grzymowicz



Waldemar Socha



Grażyna Dziedzic



Marcin Zamojski

Co z obywatelskim projektem o ogródkach? (28-08-2013, 22:34)

## KOMENTARZE

Komentarzy: (0)

Artykuł nie posiada jeszcze żadnych komentarzy.

## DODAJ KOMENTARZ

Kliknij aby dodać komentarz.

## ZOBACZ TAKŻE



### Zwolniono salowe ze szpitala powiatowego w Tarnowskich Górach - Ochrona zdrowia | portalsamorzadowy.pl

Salowe ze Szpitala Powiatowego im. dr. B. Hagera w Tarnowskich Górach straciły nagłe prace. Były zatrudnione w firmie, która wygrała przetarg na sprzątnięcie lecznicy. **więcej**



SPONSOROWANE

### Szukasz najszybszych przelewów?

Pobierz bezpłatną aplikację IKO! Przelewaj gotówkę 1 SMS-em, to proste! **więcej**



### Urzędnicy zapowiadają kontrole podatkowe - Prawo i finanse | portalsamorzadowy.pl

Czy dana nieruchomość wykorzystywana jest zgodnie z tym jak została zgłoszona do opodatkowania, a deklarowana powierzchnia gruntów i budynków zgadza się ze stanem faktycznym - wszystko to wy... **więcej**

powered by nextclick

## POLECAMY



Dopłaty do komunikacji publicznej pod kontrolą



Władze Olsztyna kontra wykonawca. Ostro



Która gmina dostanie najwięcej na przedszkola?



Kraków pozywa rząd. Pozew może rozpocząć serię...



Bitwa z niską emisją nie musi być walką z wiatrakami



Rygor oszczędnościowy dla samorządów zostanie poluzowany



Miejskie przystanki nie dla prywatniarzy



Stołeczne zabytki idą pod młotek



Nie samą metropolią region żyje



Resort ma chrapkę na samorządowe aktywa



Po co zamieniać izbę wytrzeźwień na... izbę wytrzeźwień?



Władze państwowe nie powinny się bawić w taktykę frekwencyjną

## NAJPOPULARNIEJSZE

## NAJNOWSZE

- MEN nie widzi przeszkód dla zajęć dodatkowych w przedszkolach
- Letnią porą kubał zimnej wody dla władarzy
- Zagrożone zajęcia dodatkowe w przedszkolu
- Urzędniku, mają na ciebie oko
- Ograniczona jawność skargi na wójta
- Nowa jakość w życiu lokalnych społeczności
- System informacji oświatowej w pułapce błędów
- Jaka będzie nowa mapa pomocy regionalnej?
- Wystąpienie radnego z zegarkiem w rękę
- Bezrobocie wśród kobiet to problem, który można rozwiązać
- Wystartowała nowa strona o łupkach
- Trudniejsza sytuacja z pracą w regionach

## FORUM

## NAJCZĘŚCIEJ KOMENTOWANE

- Rygor oszczędnościowy dla samorządów zostanie poluzowany **Wójcina**
- Przegra referendum i tak będzie rządzić Warszawą **alex**
- Zaległy urlop czas najwyższy wykorzystają **ziuta**
- Krajowy obieg używanych podręczników to sposób na spore oszczędności **ziuta**
- Miasta wystydzą się zarabiać na pielgrzymkach? **krzyciel**
- Zagrożone zajęcia dodatkowe w przedszkolu **krzyciel**
- Jaka będzie nowa mapa pomocy regionalnej? **krzyciel**
- Nierówne traktowanie pracowników w urzędach **koko**
- Umowy na szkole podręczniki pod kontrolą **krzyciel**
- Koleje Śląskie zmieniają się dopiero w 2015 r. **Paśazer**
- Szpitale mogą nie zdążyć z budową ławisk **ratownik**
- SLD postuluje - pensje nauczycieli z budżetu państwa i mało liczne klasy **podpisałem**

[przejdź na forum >](#)

## POLECAMY

[więcej](#)

- 9 października, Poznań, II Kongres Transportu Publicznego
- 1-2 października, Ostróda, II Ogólnopolskie Forum Dyrektorów OSIR
- VI Ranking Gmin Województwa Lubuskiego

Inwestycje miejskie	Inwestycje miejskie	Inwestycje miejskie	Inwestycje miejskie	Inwestycje miejskie	Inwestycje miejskie
Sytuacja społeczno-gospodarcza i rynek pracy	Sytuacja społeczno-gospodarcza i rynek pracy	Sytuacja społeczno-gospodarcza i rynek pracy	Sytuacja społeczno-gospodarcza i rynek pracy	Sytuacja społeczno-gospodarcza i rynek pracy	Sytuacja społeczno-gospodarcza i rynek pracy
Zarządzanie urzędem i usługami dla mieszkańców	Zarządzanie urzędem i usługami dla mieszkańców	Zarządzanie urzędem i usługami dla mieszkańców	Zarządzanie urzędem i usługami dla mieszkańców	Zarządzanie urzędem i usługami dla mieszkańców	Zarządzanie urzędem i usługami dla mieszkańców



STRONA GŁÓWNA NEWSLETTER O PTWP KONTAKT FORUM KORZYSTANIE Z SERWISU POLITYKA PRYWATNOŚCI POLITYKA COOKIES  
 REKLAMA W PORTALU PARTNERZY MODUŁY INFORMACJI RSS  
 Gospodarka komunalna Inwestycje Prawo i finanse Społeczeństwo informacyjne Fundusze europejskie Praca Ochrona środowiska  
 Ochrona zdrowia Polityka i Społeczeństwo Komunikacja społeczna Edukacja Wydarzenia lokalne

Mieszkalnictwo Wodociągi i kanalizacja Energia, gaz, ciepło Gospodarka odpadami Usługi komunalne Drogi Nieruchomości Media komunalne Rewitalizacja	Budżet Podatki <b>Zamówienia publiczne</b> Finansowanie inwestycji Zmiany w prawie Internet E-urząd Programy Konkursy	Prawo Unii Europejskiej Zarządzanie Płace Kariera Rynek pracy Inwestycje proekologiczne Nowe technologie Dobre praktyki Zarządzanie służbą zdrowia	Inwestycje w służbie zdrowia Finanse służby zdrowia Wybory Problemy społeczne Personalia Marketing, reklama i PR Konsultacje społeczne Inwestycje i finanse w oświacie	Zarządzanie oświatą Projekty i szkolenia Kultura i rekreacja Bezpieczeństwo Gospodarka Turystyka	Transport publiczny Finansowanie Inwestycje sportowe Autostrady Ciepłownictwo Metropolie Strefy ekonomiczne
--	---	--	---	---	---

PortalSamorzadowy.pl jest wydawany przez Grupę PTWP S.A. zarządzającą także serwisami internetowymi:



Wirtualny Nowy Przemysł - pełny obraz gospodarki. Najnowsze i najważniejsze informacje z kluczowych branż przemysłu: energetyka, nafta, **górnictwo, chemia**, budownictwo, finanse.



Portal o inwestycjach i rozwoju przemysłu spożywczego, handlu detalicznego i hurtowego w Polsce. Najlepsze **źródło** wiedzy o problematyce biznesu żywnościowego, **przetwórstwa mięsa, mleka warzyw i owoców.**



Sieci handlowe, sklepy detaliczne, handel nowoczesny i tradycyjny - hipermarkety, dyskonty, sklepy osiedlowe - portal o inwestycjach w branży FMCG i rynku handlu detalicznego w Polsce



Portal nowoczesnego rolnika - produkcja roślinna, produkcja zwierzęca, technika rolnicza. Zawsze aktualne, fachowe i sprawdzone wiadomości. Darmowe ogłoszenia rolnicze. Katalog maszyn rolniczych.



Biura, magazyny, centra handlowe, hotele, tereny inwestycyjne - codzienny serwis informacyjny z branży nieruchomości komercyjnych. Aktualności, wywiady, analizy, RETAIL MAP - **mapa centrów handlowych.**



Codzienny serwis informacyjny branży medycznej: zarządzanie w ochronie zdrowia, polityka zdrowotna, **pinanse placówek, aparatura** i wyposażenie, farmacja, doniesienia medyczne i najnowsze terapie.