

OSTATNIA SZANSA, ABY ZDAŻYĆ Z INWESTYCJAMI W PPP

Formuła PPP daje samorządom możliwość zrealizowania inwestycji bez angażowania znaczących środków własnych oraz konieczności zadłużania gminy. W kontekście zbliżających się wyborów najważniejszy jest jednak czas realizacji takiego przedsięwzięcia.

Do wyborów samorządowych w roku 2014 pozostało już tylko kilka miesięcy. Władze robią więc, co mogą, by pozytywnie się zaprezentować. Jedną z aktywności są nowe lokalne inwestycje. Jeśli w samorządowych kasach brakuje pieniędzy na ich realizację, rozwiązaniem może być PPP. Przy czym jest ostatnia szansa, by rozpocząć procedury przygotowawcze do realizacji małych projektów.



Współpraca z partnerem prywatnym mającym większe doświadczenie na danym obszarze działalności może znacznie przyspieszyć realizację projektu – mówi dr Rafał Cieślak z Kancelarii Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz. – Nadal jest więc jeszcze czas na to, by rozpocząć procedury przygotowawcze do małego przedsięwzięcia PPP, np. z zakresu termomodernizacji, wymiany oświetlenia ulicznego czy budowy lokalnej drogi – stwierdza.

Modernizacja budynków

Choć według ostatniego raportu Ministerstwa Gospodarki dotyczącego polskiego rynku PPP projekty o niskiej wartości stanowią znakomitą większość wszystkich realizowanych w Polsce przedsięwzięć tego typu, nadal jest ich stosunkowo mało. Projekt z zakresu termomodernizacji realizuje w tej chwili m.in. gmina Karczew w województwie mazowieckim. W formule PPP przeprowadziła ona modernizację 10 budynków użyteczności

publicznej – szkół, przedszkola i ośrodka zdrowia. Partnerem prywatnym inwestycji jest firma Siemens, a finansowanie projektu częściowo pokryte zostało przez dofinansowanie uzyskane z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia udało się zakończyć w ciągu kilkunastu miesięcy. W tej chwili gmina przekazuje partnerowi prywatnemu wynagrodzenie pochodzące z uzyskanych w wyniku realizacji projektu oszczędności. Korzyści wynikające z inicjatywy (zwiększenie komfortu osób korzystających z budynków czy poprawa estetyki miasta) są zaś odczuwalne dla wszystkich mieszkańców gminy.

Niezbędne wsparcie

Inny mały projekt – lokalną drogę w PPP buduje gmina Krobia w województwie wielkopolskim. Przedmiotem współpracy jest zaprojektowanie, wybudowanie i utrzymanie przez okres 10 lat dwóch odcinków drogowych na terenie gminy. Zakończenie prac budowlanych planowane jest na lipiec tego roku (czyli rok po podpisaniu umowy), ale efekty tej inicjatywy – odnowiony i poszerzony chodnik oraz schody dla osób niepełnosprawnych – można było zobaczyć już w kilka miesięcy po rozpoczęciu prac.

– By przyspieszyć realizację projektu, warto skorzystać z rozwiązań wykorzystanych przez podmioty, które już realizują inicjatywy lokalne z zakresu PPP – radzi dr Rafał Cieślak. – Jednak ze względu na to, że nadal nie mamy tutaj wystarczająco wielu dobrych przykładów, kluczowa dla sprawnego realizacji inwestycji może być rola doświadczonych doradców – dodaje.

**Biurowisko Kancelarii
Doradztwa Gospodarczego
Cieślak & Kordasiewicz**

BĘDZIE MNIEJ DOKUMENTÓW

Zamawiający nie będą mogli określać warunków udziału w postępowaniu dotyczącym przynależności do samorządu zawodowego urbanistów. Jest to wynikiem zmiany ustawy o dostępie do niektórych zawodów.

Ustawa z 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych zmienia w art. 13 ustawę Prawo zamówień publicznych. Na tej podstawie zlikwidowany zostanie samorząd urbanistów. To z kolei wpływa na określenie przez jednostki zamawiające warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów, jakie są wymagane od wykonawców. Zgodnie bowiem z art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może żądać posiadania uprawnień do wykonywania danej działalności lub czynności tylko w przypadku, gdy ustawy nakładają taki obowiązek.

W związku ze zmianą przepisów, organizator przetargu nie będzie mógł określać warunków dotyczącego przynależności do samorządu zawodowego urbanistów oraz żądać wpisu na określoną listę osób, w przypadku udzielania przez zamawiających zamówień publicznych w przedmiocie prac z zakresu planowania przestrzennego.



Przedmiotowa ustawa zacznie obowiązywać po upływie 60 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, tj. od 11 sierpnia 2014 r.

Opracowanie:
Anna Śmigulska-Wojciechowska
Źródło:
Urząd Zamówień Publicznych