

# JESSICA – nowy sposób

# finansowania inwestycji

Jan Kordasiewicz

Stosunkowo nowy instrument wsparcia europejskiego JESSICA jest szansą na finansowanie projektów infrastruktury sportowej na obszarach miejskich.

Rok 2012 będzie na pewno trudniejszy dla inwestorów zamierzających inwestować w infrastrukturę sportową z wykorzystaniem z Funduszy UE) dla inwestorów zamierzających inwestować w infrastrukturę sportową z wykorzystaniem zewnętrznych źródeł finansowania. Warto więc przyrzec się stosunkowo nowemu instrumentowi, jakim jest Initiative for Sustainable Investment in City Areas – wspólne europejskie wsparcie na rzecz trwałych inwestycji na obszarach miejskich).

## Operatorzy FROM

JESSICA jest inicjatywą Komisji Europejskiej i Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Umożliwia państwowemu inwestorowi, dzięki czemu raz zainwestowane środki finansowe mogą być wielokrotnie wykorzystane. Na nowy sposób finansowania inwestycji na terenach miejskich zdecydowały się województwa: wielkopolskie, pomorskie, zachodniopomorskie, śląskie i mazowieckie.

Rolę tzw. operatora Funduszu Rozwoju (Obszarów Miejskich (FROM) dla woj. wielkopolskiego i pomorskiego (dla największych miast – Gdańska, Sopot, Gdyni, Słupska) objął Bank Gospodarstwa Krajowego. Dla województwa śląskiego, zachodniopomorskiego oraz pomorskiego (pozostałe miasta regionu) rolę operatora pełnić będzie Bank Ochrony Srodowiska. W tych regionach można już składać wnioski o dofinansowanie i konkursy mają charakter otwarty. Nato-

miał w przypadku województwa mazowieckiego nie nastąpił jeszcze wybór operatora i nadbr wniosków o dofinansowanie nie został do tej pory ogłoszony.

## Rodzaje projektów

Wśród rodzajów przedsięwzięć należy

wymienić przede wszystkim rewitalizację zdegradowanych obszarów miejskich, przebudowę obiektów przemysłowych, odnowę obszarów powojkowych i poprzemysłowych w celu wykreowania funkcji sportowo-rekreacyjnych. Istotny jest fakt, że projekty muszą mieć charakter typowo komercyjny, ale poziom jednoosobnie zawierac aspekt społeczny oraz być realizowane na obszarach objętych lokalnymi programami rewitalizacji. Ważne jest osiągnięcie do-chodów w wyniku realizacji inwestycji. Jest to oczywiście niezwykle trudne w przypadku inwestycji w infrastrukturę sportową, ale można znaleźć przykładowe projekty, które spełniają ten warunek. Należałoby do nich zaliczyć takiego rodzaju obiekty jak:

- pola golfowe budowane na obszarach powojkowych lub poprzemysłowych;
- kompleksy obiektów otwartych, takich jak boiska wielofunkcyjne lub korty tenisowe;
- środki rekreacyjne z funkcjami rehabilitacyjnymi.

## Beneficjenci

O finansowanie z programu JESSICA mogą ubiegać się:

- przedsiębiorstwa;
- organizacje pozarządowe (np. kluby sportowe);
- jednostki samorządu terytorialnego oraz ich związki i stowarzyszenia;



Jan Kordasiewicz

Wspólnik  
Zarządzający  
w Kancelarii Doradztwa  
Gospodarczego  
Ciesiak & Kordasiewicz

- szkoły wyższe oraz jednostki nauko-

we;

- instytucje kultury;

- koszty i związki wyznaniowe;

- podmioty działające na podstawie umów o PPP.

Do finansowanie polega przede wszystkim na preferencyjnie oprocentowanej pożyczce (maksymalna ko-

trzyść to nawet 2,5 punktu procentowego). Ponadto należy wskazać, że banki

nie pobierają opłat i prowizji, a czas

splaty kredytu został określony w większości województw na okres 15 lat

(maksymalny okres w jednym z województw to nawet 20 lat).

Mozliwa jest karencja w spłacie kapitału pożyczki do jednego roku po rozpoczęciu realizacji projektu

czowym zakończeniu realizacji projektu

nie dłuższej jednak niż do 31 grudnia

2015 r. Maksymalna wysokość pożyczki nie może przekroczyć 75% całkowitych wydatków kwalifikowalnych

związanych z realizacją projektu.

## Polygon doświadcza

Inicjatywa JESSICA jest bardzo ciekawym instrumentem finansowania i co ważniejsze stanowi przykład dotacji zwrotnych, które stanowią błąd podstawy źródeł dofinansowania w latach 2014-2020. Ważnie dlatego warto potraktować takie projekty jako swoisty polygon doświadczały. Ponadto niezwykle interesująca jest możliwość aplikowania przez podmioty działające na podstawie umowy o PPP. To również szansa na pro-tekty typowo komercyjne, ale jednak zawierające aspekt społeczny.

