

Czy PPP to odpowiedź na problemy ze strukturą sportową po Euro 2012?

13 lipca 2012

wielkość tekstu: A A A



Zakończenie Euro2012 to jednocześnie początek dylematu, jak zapewnić przetrwanie i samofinansowanie infrastruktury sportowej, wybudowanej specjalnie na to wydarzenie. Najlepszym rozwiązaniem wydaje się być zaangażowanie w te projekty prywatnych inwestorów, którzy przejęliby ryzyko prowadzenia obiektów sportowych np. w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Na inwestycje związane z przygotowaniem do Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej 2012 wydano kilkadziesiąt miliardów złotych. Z tej kwoty kilka miliardów przeznaczonych zostało na budowę infrastruktury sportowej - i chodzi tu nie tylko o nowe stadiony i centra pobytowe, ale również setki mniejszych przedsięwzięć zrealizowanych na fali Euro 2012.

TAGI:

Euro 2012, PPP, Stadiony

Nauczeni doświadczeniem innych państw-gospodarzy Euro wiemy, że najtrudniejsze jest zapewnienie jak największego samofinansowania obiektów sportowych po zakończeniu mistrzostw. W tym celu coraz częściej poszukuje się doświadczonych operatorów infrastruktury sportowej, posiadających odpowiednie know-how w zakresie zarządzania i komercjalizacji takich obiektów.

W jaki sposób pozyskać do współpracy zewnętrznych operatorów? Jedną z odpowiedzi może być partnerstwo - publiczno-prywatne.

- Zarządzanie obiektami sportowymi może odbywać się na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego. W zależności do potencjału biznesowego danego obiektu, możemy mieć do czynienia z różnymi modelami partnerstwa, takimi jak koncesja na usługi, umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym, a nawet spółka PPP - mówi Rafał Cieślak, radca prawny z Kancelarii Doradztwa Gospodarczego, ekspert w dziedzinie PPP.

Aktualnie w Polsce zawarto już kilkanaście tego typu umów, obejmujących kontrakty operatorskie w zakresie sportu i rekreacji, gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej, zarządzania infrastrukturą miejską. Jak wskazuje ekspert, PPP to elastyczna, a jednocześnie sformalizowana metoda współpracy przedsiębiorców z podmiotami publicznymi.

- PPP jest doskonałą odpowiedzią na konieczność zapewnienia sprawnego zarządzania publicznymi inwestycjami. To model, w którym znaczną część ryzyka popytu i dostępności obiektu można przenieść na partnera prywatnego, wykorzystując jednocześnie jego wiedzę i doświadczenie w komercjalizacji infrastruktury sportowej - stwierdza Cieślak.

Operatorzy są w stanie wykorzystać potencjał obiektów nie tylko do celów sportowych, ale też działań związanych z organizacją imprez, koncertów, wydarzeń komercyjnych.

Na świecie coraz więcej obiektów sportowych powstaje w formule PPP. W Niemczech stadion Hanoweru, w Anglii stadiony Chelsea, Arsenalu i nowe Wembley, we Francji Grande Stade Lille Metropole, na którym będą rozgrywane mecze Euro 2016 - wszystkie są wybudowane przy mniejszym lub większym wykorzystaniu współpracy w formule PPP. Zalety takiego rozwiązania przedstawił Keith Edelman, dyrektor zarządzający Arsenalu. Oświadczył, że jeśli spółka zarządzająca obiektem nie zapewni odpowiednich zysków, to upadnie. Arsenal na tym nie straci, bo po prostu znajdzie innego partnera.

Być może przy udziale prywatnych operatorów współpracujących na zasadach PPP uda się zatem rozwiązać część problemów, przed którymi właśnie stanęli właściciele średnich i większych obiektów sportowych, powstałych na fali Euro. Jedno jest pewne - warto wziąć pod uwagę takie rozwiązanie, bo w obliczu kryzysu, Polski nie jest stać na poniesienie dodatkowych kosztów związanych z nieefektywnym funkcjonowaniem obiektów sportowych.

Źródło: **Cieślak&Kordasiewicz**

KATEGORIA: **Partnerstwo Publiczno-Prywatne**

OCEŃ ARTYKUŁ (0 głosów)

(c) Wszystkie prawa zastrzeżone

Żadna część jak i całość utworów zawartych w serwisie nie może być powielana i rozpowszechniana lub dalej rozpowszechniana w jakiegokolwiek formie i w jakikolwiek sposób (w tym także elektroniczny lub mechaniczny lub inny albo na wszelkich polach eksploatacji) włącznie z kopiowaniem, szeroko pojętą digitalizacją, fotokopiowaniem lub kopiowaniem, w tym także zamieszczeniem w Internecie - bez pisemnej zgody D&B Partners S.C. Jakiegokolwiek użycie lub wykorzystanie utworów w całości lub w części bez zgody D&B Partners S.C. lub autorów z naruszeniem prawa jest zabronione pod groźbą kary i może być ścigane prawnie. Zapytaj o licencję na publikację (biuro@terenynwestycyjne.info)



SZUKAJ TERENÓW

Słowo kluczowe:

Miasto:

Ulica:

Województwo:

Typ oferty:

Typ terenu:

- inwestycyjny

- budowlany

- rolny

- rekreacyjny

Powierzchnia (m²):

od do

Cena:

od do

Szukaj **Wyczyść**

DODAJ OGŁOSZENIE

Zaawansowane wyszukiwanie



Działki inwestycyjne Miasta Kolno

Sprzedż nieruchomości inwestycyjnych w Kolnie

Burmistrz Miasta Kolno ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Kolno pod zabudowę usługowo przemysłową. Uzasadnienie przetargu ograniczonego. Do przetargu ograniczonego mogą

ZOBACZ OFERTĘ

Najnowsze	Czytane	Komentowane
-----------	---------	-------------

Czy PPP to odpowiedź na problemy ze strukturą sportową po Euro 2012?

Oleśnica z farmą wiatrową? Trwa wydawanie opinii

Do 31 lipca czas na zgłoszenia na misję na Tajwan i do Hong Kongu

II etap Poleczki Business Park z precertyfikatem

Ekspansja Best Western na Wybrzeżu. Dołączy hotel Villa Aqua



Tereny Inwestycyjne w Polsce
wydanie kwiecień 2012
[POBIERZ PLIK](#)

CZYTAJ PODOBNE

- » **Rekordowe bezrobocie w czerwcu**
To był najgorszy czerwiec pod względem bezrobocia od 6 lat. Bez pracy pozostawało aż 2 mln Polaków.B...
- » **Prawie połowa transakcji na rynku hotelowym ma miejsce w Warszawie i Krakowie**
Ożywienie na rynku hotelarskim w Polsce trwa. Jednak to nie tylko zasługa mistrzostw Europy w piłce ...
- » **Biedronka najlepiej wyszła na Euro**
Euro 2012 był czasem nie tylko dla fanów piłki nożnej, ale również dla sponsorów, którzy na footbolo...
- » **Stagnacja na 3 lata?**
Po euforii związanej z Euro 2012 nadszedł czas na realizm. W najbliższym czasie nie ma szans na szyb...
- » **Wąbrzeźno przygotowuje się do realizacji inwestycji mieszkaniowej w PPP**
Gmina miasto Wąbrzeźno przygotowuje się do wszczęcia procedury wyłonienia w formule partnerstwa publ...

DODAJ KOMENTARZ

Kod HTML nie jest dozwolony.

wpisz swój komentarz tutaj...

Zaloguj się, by skomentować
Nie masz jeszcze konta? [Zarejestruj się](#)

[powrót na górę](#)

<p>ANR ZWIĘKSYŁA SPRZEDAŻ GRUNTÓW O 22 PROC.</p>	<p>SAMORZĄDY I PARKI TECHNOLOGICZNE ANGAŻUJĄ SIĘ W INICJATYWĘ KLASTROWĄ</p>	<p>METRO GROUP WYSTAWIA NA SPRZEDAŻ 47 HA TERENÓW INWESTYCYJNYCH</p>	<p>WIFFERINK REINWESTUJE W KAMIENNOGÓRSKIEJ SSE. POWSTANIE HALA</p>

NAJNOWSZE OGŁOSZENIA

<p>Sprzedam Grunt w Poznaniu</p>	<p>DZIAŁKA POD HOTEL ŚLASKIE</p>	<p>Teren usługowo-mieszkaniowy przy ul. Sienkiewicza 5</p>	<p>Działki pod stacją paliw, Sanok</p>	<p>Częstochowa, ul. Legionów</p>
<p>Cena: 32 999 749 PLN Powierzchnia: 42 474 m²</p>	<p>Cena: 3 500 000 PLN Powierzchnia: 6 720 m²</p>	<p>Cena: 0 PLN Powierzchnia: 1 440 m²</p>	<p>Cena: 1 338 400 PLN Powierzchnia: 5 164 m²</p>	<p>Cena: 0 PLN Powierzchnia: 37 265 m²</p>
<p>więcej</p>	<p>więcej</p>	<p>więcej</p>	<p>więcej</p>	<p>więcej</p>

TERENY INWESTYCYJNE - PREZENTACJE OFERENTÓW



**INWESTUJ
W DĄBROWIE
GÓRNICZEJ**

**MAJCHRZAK
BRANDT & WSPÓLNICY**
KANCELARIA PRAWNA



KOSZALIN



WOJEWÓDZTWA | URZĘDY MIAST | STREFY EKONOMICZNE | PARKI PRZEMYSŁOWE | OBRÓT NIERUCHOMOŚCI

INFO

- » O NAS
- » REKLAMA
- » OGŁOSZENIA DROBNE
- » TERENY INWESTYCYJNE W POLSCE
- » PARTNERZY
- » REGULAMIN
- » DODAJ OGŁOSZENIE
- » ZAŁOGUJ SIĘ
- » REJESTRACJA
- » NEWSLETTER
- » ZAUFALI NAM
- » KONTAKT
- » PROMOCJA NA ZAKUP ABONAMENTÓW

ZAKŁADKI

- » WIADOMOŚCI
- » ARTYKUŁY
- » EKONWESTYCJE
- » PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE
- » ROZMOWA Z...
- » EKSPERT RADZI
- » 10 PYTAŃ DO...
- » KONFERENCJE I TARGI
- » PRZEGLĄD PRASY
- » ULGI I PRZYWILEJE
- » DOFINANSOWANIE DLA FIRM
- » MISJE GOSPODARCZE
- » WEŻ ZLECENIE
- » LUDZIE I STANOWISKA
- » GALERIA

LINKI

- » DOBRE PRAKTYKI PPP
- » FORUM PPP
- » PARP
- » KRAJOWA IZBA GOSPODARCZA
- » MINISTERSTWO GOSPODARKI
- » MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY
- » MINISTERSTWO FINANSÓW
- » MINISTERSTWO ŚRODOWISKA
- » MINISTERSTWO SKARBU PAŃSTWA

PARTNERZY SERWISU



Dołącz do uczestników



Tereny Inwestycyjne Info

Grunty inwestycyjne dla biznesu

Copyrights (c) D&B Partners 2012