

PODSTAWOWE INFORMACJE

TYTUŁ PROJEKTU	BUDOWA HALI SPORTOWEJ W KARCZMISKACH Z WYPOSAŻENIEM REALIZOWANA W FORMULE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO
MODEL PPP	PPP W TRYBIE PZP
LOKALIZACJA	GMINA KARCZMISKA
WARTOŚĆ PROJEKTU	12 924 922, 00 PLN BRUTTO
STATUS PROJEKTU	ETAP UTRZYMANIA

I. PRZEDMIOT PROJEKTU

Przedmiotem projektu jest wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu budowy Hali Sportowej w Karczmiskach wraz z zapleczem sanitarnym, technicznym i szatniowym, widownią na piętrze, salą fitness, siłownią, drogami dojazdowymi, parkingami, a także zbiornikami zbierającymi wodę opadową. Budowana hala sportowa składa się z części sportowej oraz socjalnej. Podstawowe parametry budynku są następujące: długość - 60 m, szerokość - 24,84 m, wysokość - 11,94 m, kubatura - 16306,80 m³. Budynek jest połączony z budynkiem Publicznego Gimnazjum łącznikiem dwukondygnacyjnym.

II. PODSTAWA PRAWNA WYBORU PARTNERA PRYWATNEGO

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym, Partner Prywatny został wybrany na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, w trybie dialogu konkurencyjnego.

III. PODMIOT PUBLICZNY

Gmina Karczmiska, ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska.

IV. PARTNER PRYWATNY

Moris-Sport Sp. z o. o., ul. Równoległa 1, 02-235 Warszawa.



V. WKŁAD WŁASNY PODMIOTU PUBLICZNEGO

W ramach realizowanego przedsięwzięcia wkładem własnym gminy Karczmiska jest zabudowana nieruchomość o powierzchni 11.000 m² w Karczmiskach Pierwszych. Wkład własny został przekazany partnerowi prywatnemu na podstawie umowy użyczenia z prawem do prowadzenia inwestycji budowlanych.

VI. DOFINANSOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia gmina Karczmiska pozyskała dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w wysokości 1 765 000, 00 PLN.

VII. ZADANIA PARTNERA PRYWATNEGO

Kluczowymi zadaniami partnera prywatnego są działania dotyczące przeprowadzenia procesu inwestycyjnego i utrzymania obiektu, a także sfinansowania przedsięwzięcia.

PODZIAŁ ZADAŃ I RYZYK	
PODMIOT PUBLICZNY	PARTNER PRYWATNY
ryzyka związane z kompletnością i poprawnością dokumentacji przekazanej partnerowi prywatnemu	ryzyka związane z budową
ryzyka związane z eksploatacją obiektu w zakresie związanym z normalnym tokiem używania i eksploatacji	ryzyko sfinansowania etapu budowy wraz z opłatami za pobrane media na realizację przedsięwzięcia w zakresie robót budowlanych
ryzyka związane z zapewnieniem zapłaty należności wynikających z umowy PPP	ryzyka związane z dostępnością obiektu
ryzyka związane z popytem na obiekt	ryzyko sfinansowania zadań występujących na etapie eksploatacji

VIII. ZAKRES PRAC KANCELARII

Kancelaria Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz w okresie od lutego 2014 roku do czerwca 2014 roku wykonała na rzecz Moris – Sport Sp. z o. o. kompleksowe usługi doradztwa obejmujące w szczególności:

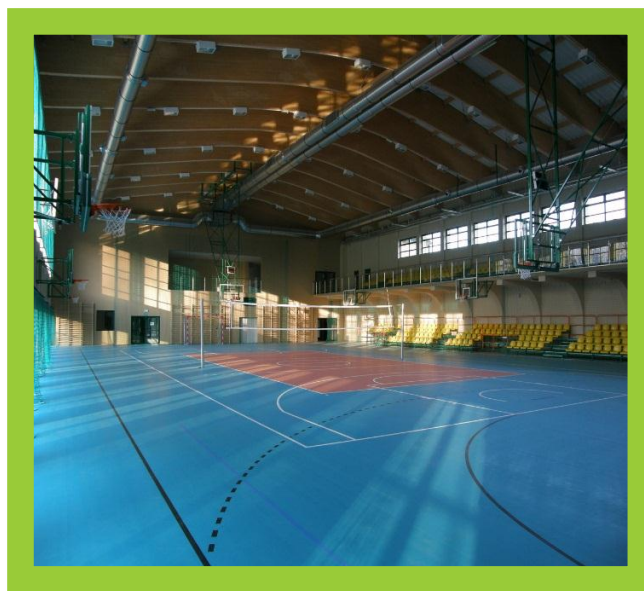


- ✓ Doradztwo i udział w prowadzonym postępowaniu przetargowym w procedurze wyboru partnera prywatnego, w tym udział w dialogu konkurencyjnym.
- ✓ Sporządzenie projektu umowy o PPP oraz negocjacje jej treści z podmiotem publicznym.
- ✓ Doradztwo w zakresie konsultacji dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- ✓ Udzielanie bieżących wyjaśnień dotyczących kwestii prawnych i proceduralnych w zakresie prowadzonego postępowania PPP.

IX. HARMONOGRAM PROJEKTU

HARMONOGRAM PROJEKTU	
DATA ZAMIESZCZENIA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU	22 STYCZNIA 2014
TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	6 LUTY 2014
INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY	23 CZERWCA 2014
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA	25 CZERWCA 2014
ZAWARCIE UMOWY O PPP	16 LIPCA 2014

X. EFEKTY



Kontakt:

r. pr. Rafał Cieślak – wspólnik zarządzający

Tel.: (+48) 501 701 094

e-mail: r.cieslak@kdg.waw.pl



CIEŚLAK & KORDASIEWICZ
kancelaria doradztwa gospodarczego