



dr Rafał Cieślak

radca prawny

Kancelaria Doradztwa Gospodarczego

Cieślak & Kordasiewicz

Rynek PPP w ostatnim czasie zdecydowanie nabiera tempa. Z naszych analiz wynika, że obszary współpracy PPP, które cieszą się obecnie największym zainteresowaniem samorządu terytorialnego, to: efektywność energetyczna, budownictwo komunalne, infrastruktura sportowa, rewitalizacja, gospodarka wodno-ściekowa i gospodarka odpadami. Paradoksalnie, rynkowi pomaga również nowa fala środków unijnych na lata 2014–2020, ponieważ obowiązujące obecnie przepisy umożliwiają łączenie funduszy UE i kapitału prywatnego w ramach PPP. Podmioty publiczne, co osobiście bardzo mnie cieszy, przekonane są też o konieczności dobrego przygotowania projektów PPP, w tym wykonania niezbędnych analiz przedrealizacyjnych i przeprowadzenia konsultacji z potencjalnymi wykonawcami. W ten sposób jakość postępowań PPP stale wzrasta. Nasz rynek może się poszczycić ponad setką zawartych umów o PPP, co oznacza, że ani strona publiczna, ani też przedsiębiorcy nie boją się już nawiązywania długofalowej współpracy.

Rozpoczął się nabór wniosków o dofinansowanie kosztów profesjonalnego doradztwa w projektach PPP. Poziom dofinansowania wynosi aż 90%!

W kontekście PPP warto zwrócić uwagę na ostatnie zmiany regulacyjne – obowiązuje już nowa ustawa o zamówieniach publicznych, niebawem zostanie też uchwalona nowa ustawa o umowach koncesji na roboty budowlane lub usługi. Z pewnością potrzeba będzie nieco czasu, aby sektor publiczny oswoił się z tymi rozwiązaniami, niemniej jednak z punktu widzenia partnerstwa publiczno-prywatnego zmiany te są zmianami na lepsze. W szczególności nowa ustawa koncesyjna w bardziej precyzyjny sposób będzie regulowała prawne i proceduralne aspekty zawierania umów koncesji. Natomiast nowe przepisy Prawa zamówień publicznych wpłyną korzystnie na dostęp do rynku zamówień (w tym PPP) dla małych i średnich przedsiębiorstw.

Chciałbym podkreślić, że dla przedsiębiorców zaangażowanie w PPP niesie bardzo wiele korzyści – dzięki kompleksowemu podejściu mogą zyskać oni wieloletnie, stabilne kontrakty z najbardziej pewnymi kontrahentami, jakimi są podmioty publiczne, w tym głównie samorząd terytorialny. Tych przedsiębiorców, którzy nie wiedzą, jak podejść do PPP, albo którzy obawiają się dużych kosztów doradztwa związanych z obsługą postępowań PPP, zawsze zachęcam do bezpośrednich rozmów z nami. Warto zwrócić również uwagę na możliwości wsparcia doradztwa przy projektach PPP, które oferuje Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości. 31 sierpnia rozpoczął się nabór wniosków o dofinansowanie kosztów profesjonalnego doradztwa prawnego, finansowego i technicznego w projektach PPP. Doradztwo przeznaczone jest dla małych i średnich przedsiębiorstw, poziom dofinansowania wynosi zaś aż 90%! To niespotykana szansa, żeby polskie firmy w większym stopniu zaktywizowały się na rynku PPP. Chętnych zapraszamy do kontaktu: r.cieslak@kdg.waw.pl.